



LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, T. Vrublevskio g. 6, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063, faksas (8 5) 261 5366,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Žemės ūkio ministerijai

2018-09-10 Nr. (18)-SD-535
Į 2018-08-23 Nr. 2D-2821 (12.149)
Nr. 18-9898

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 9 IR 13 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO

Lietuvos savivaldybių asociacija susipažino su Žemės ūkio ministerijos parengtu ir pateiktu derinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. 18-9898 projektu (toliau – Įstatymo projektas), kuriuo siūloma leisti fiziniams ir juridiniams asmenims ilgesniam laikui nuomotis valstybinę žemės ūkio paskirties žemę žemės ūkio veiklai vykdyti. Įstatymo projektui savivaldybės pastabų nepateikė.

Direktore

Roma Žakaitienė

Gediminas Vaičionis, tel. (8 5) 261 5456, gediminas.vaicionis@lsa.lt



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministerijai

2018-09-10 Nr. 1SD-3369-(3.7. E)
I 2018-08-23 Nr. 2D-2821(12.149)

DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), išnagrinėjusi Jūsų 2018-08-23 raštu Nr. 2D-2821(12.149) „Dėl įstatymo projekto“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Projektas), pagal kompetenciją teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Projekto 1 straipsniu siūloma pakeisti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalį ir nustatyti, kad maksimalus žemės ūkio paskirties žemės nuomos terminas negali būtų ilgesnis kaip 50 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą).

Manome, kad Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatytas 25 metų maksimalus žemės ūkio paskirties žemės nuomos terminas yra pakankamai ilgas ir atitinka vienos žmonių kartos veiklos laikotarpį. Jeigu būtų nuspręsta nustatyti ilgesnį, tai yra 50 metų žemės ūkio paskirties žemės nuomos terminą, valstybė prarastų galimybę lanksčiai spręsti naujai iškylančius ir atitinkamam laikotarpiui aktualius uždavinius.

2. Pagal Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“, 6.5 papunktį teisės aktų terminai turi būti tikslūs ir taisyklingi, derėti su jau galiojančių nacionalinių, ypač tos pačios srities, teisės aktų terminais. Todėl, vadovaudamiesi Žemės įstatymo 8 straipsniu, kuriame reglamentuojamas *valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai ja naudotis* (panauda), siūlome Projekto 2 straipsnyje prieš žodį „naudotis“ įrašyti praleistą žodį „neatlygintinai“.

Pagarbiai

Direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis direktorių

Algis Bagdonas

Kristina Žeimiienė, tel. 8 706 85 041, el. p. Kristina.Zeimiene@nzt.lt

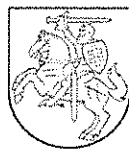
100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927





LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2018-09-12 Nr. (1.6 E) 2T-662

Į 2018-08-23 Nr. 2D-2821(12.149)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 9 IR 13 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija gavo išvadai gauti pateiktą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Projektas). Pagal kompetenciją įvertinę Projektą teikiame pastabas ir pasiūlymus:

1. Projekto 1 straipsnyje (9 straipsnio 3 dalyje) siūlytina atsisakyti žodžio „maksimalus“ kaip perteklinio, nes nuostatoje jau yra nurodoma, kad „terminas negali būti ilgesnis kaip <...>“.

2. Aiškinamajame rašte siūlytina pagrįsti siūlomą žemės nuomos terminą – ne ilgesnį kaip 50 metų.

3. Projekto 2 straipsnyje siūloma įtvirtinti teisę subjektams *suteikti laikinai naudotis* valstybinės žemės sklypus. Pastebėtina, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 straipsnio 2 dalies nuostatos pirmame sakinyje jau yra minimas žemės *perdavimas naudotis*, kurį reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.629 – 6.643 straipsniai, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnis, taip pat Žemės įstatymo 8 straipsnis ir minėtų teisės aktų nuostatos nenumato galimybės valstybinę žemę perduoti laikinai neatlygintinai naudoti kitu nei *panaudos* būdu. Pažymėtina, kad Nacionalinė žemės tarnyba vadovaudamasi Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 4 punktu turi teisę priimti sprendimus dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis, tačiau tai gali būti daroma tik šio straipsnio nustatyta tvarka ir sąlygomis, t.y., valstybinė žemė iš esmės turėtų būti perduodama neatlygintinai tik valstybės ir savivaldybių funkcijoms atlikti ir atitinkama panauda gali trukti tik kol ši sąlyga tenkinama (žr. Žemės įstatymo 8 straipsnio 6 dalį), o įgaliojimai nustatyti detalesnę valstybinės žemės perdavimo naudotis tvarką Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi yra suteikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei, kuri šiuo pagrindu yra priėmusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimą Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“. Šiame kontekste paminėtina ir tai, kad Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalis dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos nustatymo kito nei Vyriausybės tai galinčio nustatyti subjekto nenumato. Pagaliau neigiamai vertintina ir siūlomo pakeitimo sąlyginio termino formuluotė „iki sprendimo perleisti nuosavybėn“ – ja neapibrėžiamas terminas, nenustatytas jo pradžios momentas, o ir pati faktinė situacija gali tęstis neribotą laiką.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, manytume, kad esant pagrįstam poreikiui nustatyti specialias nuostatas, skirtas laisvos valstybinės žemės fondo žemės sklypų *suteikimui laikinai*

naudotis, kurios skirtųsi nuo bendrųjų valstybinės žemės panaudos teisinio reguliavimo nuostatų, tačiau savo esme vis tiek atitiktų žemės panaudos institutą, turėtų būti peržiūrėtas ir keičiamas Žemės įstatymo 8 straipsnis ir minėtos Vyriausybės nutarimu tvirtinamos Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės.

Atitinkamai nepritartina Projekto 3 straipsnio 3 dalimi siūlomai nuostatai.

4. Tuo pačiu pastebėtina, kad valstybės formuojamos politikos nekilnojamojo turto valdymo srityje tendencijų kontekste, visų pirma, turėtų būti vertinamos galimybės sudaryti atlygintinus sandorius dėl laisvos valstybinės žemės fonde esančių žemės sklypų perdavimo valdyti kitiems subjektams. Manytume, kad būtų tikslinga Projektą suderinti ir su Finansų ministerija.

Teisingumo viceministrė

Irma Gudžiūnaitė